

V Hradci Králové dne 14. 4. 2025

Veřejná zakázka č. 2507B – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Jiráskovy sady 237 – oprava střechy nad zděnou částí budovy**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Jiráskovy sady 237

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Předpokládaný termín zahájení – po účinnosti smlouvy, realizace stavebních prací nejdříve od **26. 5. 2025** (po získání nutných povolení a vyjádření k záborům, vjezdu do areálu atd.), termín dokončení díla **nejpozději 12. 9. 2025**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně **5 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce** (realizace foliové střešní krytiny a klempířských prvků) provedených uchazečem za posledních pět let, z toho min. u **dvou prací** ve finančním objemu **min. 800 tis. Kč bez DPH a jedna práce** (střešní krytina na ploché nebo šikmé střeše včetně klempířských prvků) realizovaná **v památkové zóně nebo rezervaci nebo na nemovité kulturní památce**.

Tento seznam musí zahrnovat **osvědčení objednatelů** včetně ceny, doby a místa realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emaillem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na luxova@snhk.
- 7.2 Přílohy výzvy k podání nabídek:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Projektová dokumentace vypracovaná projekční kancelář AKIA, a.s., IČO 64789659,
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

- 9.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **23. 4. 2025 v 10:00 hod.**

- 9.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>
Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2507B

1. Název zakázky:
Jiráskovy sady 237– oprava střechy nad zděnou částí budovy
2. Místo plnění zakázky:
Jiráskovy sady 237, Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je oprava střechy budovy č.p.237 v Jiráskových sadech v Hradci Králové, včetně výměny žlabového a svodového systému a jeho napojení do nově položené dešťové kanalizace. Oprava se týká pouze zděné části budovy, rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou firmou AKIA, a.s. Objekt se nachází na území Městské památkové zóny a v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Hradce Králové.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace „**Jiráskovy sady – opravy objektu**“ (část SO 04 - oprava střechy)“, **včetně dokladové části (vyjádření OŽP, OPP MMHK, TSHK apod.)**, vypracovaná projekční kancelář AKIA, a.s., se sídlem Eliščino nábřeží 375, 500 03 Hradec Králové, IČO 64789659
 - 4.2. Technické podmínky zakázky
 - 4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu (únor 2025)
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku, vyrovnání proběhne s nájemcem před závěrečnou fakturací díla.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
dle dohody se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Pivoňka, DiS., petr.pivonka@snhk.cz, tel. 601 135 954
Blanka Nováková, blanka.novakova@snhk.cz, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 až 8.5). Dále si musí zajistit na vlastní náklady i povolení vjezdu do areálu Jiráskových sadů a zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. **Kopie žádosti o povolení vjezdu a užívání veřejného prostranství a způsobu užívání** (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, **doloží zhotovitel do sedmi dnů od účinnosti smlouvy o dílo**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.2. Prostor kolem stromů a keřů v záborové části musí být chráněn bedněním tak, aby nedošlo k jejich poškození (pokud bude zábor zasahovat až do zeleně). Případné náklady na tato opatření zhotovitel zahrne do položky přípravy staveniště.
 - 8.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.4. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením tak, aby byl zamezen vstup a označena tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.5. Stavební materiál, nářadí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál a přebytečný výkopek musí být odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde dlouhodobě skladován. Zhotovitel musí zabezpečit vstupy do objektu a bezpečný průchod záborem tak, aby nedošlo k ohrožení třetích osob.
 - 8.6. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 8.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 8.9. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **v den převzetí staveniště** předložil **týdenní harmonogram prací**. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději do 14.5.2025.
- 8.11. Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.
- 8.12. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti. **Dále předložit vzorky dle požadavků OPP k odsouhlasení.** Veškeré náklady s tím související musí mít zhotovitel započteny v nabídkové ceně díla.
- 8.13. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklad předmět díla proti možnému vlivu povětrnostních podmínek, zejména zatečení srážkové vody do objektu.
- 8.14. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a náklady s tím spojené musí mít zhotovitel zahrnutý v ceně díla.**
- 8.15. **Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v období do 30.6.2025 a od 1.9. 2025 bude v budově probíhat běžná výuka studentů a proto musí zhotovitel přihlédnout k tomu, aby provoz školy stavebními pracemi byl co nejméně omezen.** Dále zhotovitele upozorňuje, že v areálu Jiráskových sadů se budou konat kulturní akce a oslavy 800 let města Hradce Králové, (např. 13-15.6 – vernisáž, 20-21.6. – Víkend elegance, 22.6., 29.6., 6.7., 13.7., 20.7., 27.7. – Promenádní koncerty apod), které mohou krátkodobě omezit realizaci prací.
- 8.16. **Objednatel upozorňuje zhotovitele na nutnost projednání a písemné odsouhlasení zařízení staveniště a organizace stavby před započatím prací se správcem Jiráskových sadů (Technické služby Hradec Králové).**
- 8.17. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.18. **Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací,** v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.19. V případě jakéhokoli poškození majetku v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.20. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících, komunikacích a trávnicích. Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.21. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.22. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady **včetně prořezu materiálu,** aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.23. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.24. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.25. V rámci předání dokončeného díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.26. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, zprávy a průzkumy, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení díla. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.27. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**